

Αθήνα, 14-11- 2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ - Ν.Π.Δ.Δ.**

Ζαχάρωφ 1 - Αμπελόκηποι

115 21 - ΑΘΗΝΑ

Τμήμα: Προϊστ. Δ/σης

Πληροφορίες: Χρυσή Ραζή

Τηλέφωνο: 2106440159

Fax: 2106440803

Αρ. Πρωτ.: 2534/φ77

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ -  
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ**

Το ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ ΝΠΔΔ που εδρεύει στην Αθήνα στην οδό Ζαχάρωφ 1 Αμπελόκηποι, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «περί τρόπου διενέργειας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Τον ισχύοντα οργανισμό του Ε.Ι.Κ. Β.Δ. 703/72 (ΦΕΚ 201/15-11-1973).
3. Τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ε.Ι.Κ. (ΥΠ. Απόφαση Φ60/Δ3Α/1770/23-8-1975).
4. Την υπ' αριθμ. 5/15.9.2016 (θέμα 4ο Η.Δ.) απόφαση της τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ι.Κ.
5. Την υπ' αριθμ. 2100/Φ40/7-10-2016 απόφαση για συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού με τίτλο «ορισμός επιτροπής διενέργειας δημοσίων διαγωνισμών για το έτος 2016»,

προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί με ανοιχτές προσφορές για την εκμίσθωση:

α) ενός ισογείου καταστήματος, επιφανείας 115 τ.μ., επί της οδού Γ. Καραϊσκάκη αριθμ. 55, στη Σαλαμίνα Αττικής, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα 500,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6% και

β) ενός ισογείου καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., επί της οδού Λεμπέση και Βιέννα, Αττικής στη Σαλαμίνα, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα 300,00 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Διευκρινίζεται ότι οι προσφορές που θα υποβληθούν, μπορεί να αφορούν και τα δύο ή μόνο το ένα από τα δύο ως άνω αναφερόμενα καταστήματα.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 40 επ. Π.Δ 715/79 στις 6 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη στην έδρα του Εθνικού Ιδρύματος Κωφών και από μεν της ώρας 9.00 π.μ. έως 10.00 π.μ. θα κατατίθενται από τους ενδιαφερόμενους στην αρμόδια προς τούτο πενταμελή επιτροπή έγγραφες ανοιχτές προσφορές, μετά δε την παρέλευση της 10ης ώρας π.μ., ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί προφορικά.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα αναφέρει στη προσφορά του το προσφερόμενο απ' αυτόν μηνιαίο μίσθωμα καθώς και ότι σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό αναπροσαρμογής τουλάχιστον 3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Ο ενδιαφερόμενος θα συνοδεύει τη προσφορά του με γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας – σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό - για ποσό ίσο προς το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα της παρούσας διακήρυξης. Με την υπογραφή όμως του μισθωτηρίου, η άνω εγγύηση θα αντικατασταθεί και θα καλύπτει ποσό ίσο προς το συμφωνηθέν μίσθωμα δύο (2) μηνών, ενώ οι εγγυήσεις συμμετοχής για τους λοιπούς προσφέροντες πλην του ή των υπέρ ου η κατακύρωση θα

επιστρέφονται εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσής του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Ο πλειοδοτών θα αναπροσαρμόζει το ως άνω ποσό εγγυήσεως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει στη προσφορά του το μὲν ὅτι ἔλαβε πλήρη γνώση, τόσο των ὁρων της παρούσας διακήρυξης ὡς και των διατάξεων του Π.Δ/τος 715/1979, τους οποίους ἀποδέχεται πλήρως και ἀνεπιφύλακτα, τὸ δε ὅτι ἐπισκέφθηκε τὸ μίσθιο και τὸ βρήκε κατάλληλο.

Τὸ Ε.Ι.Κ. δὲν ὑποχρεούται στὴν ἐγκατάσταση τοῦ μισθωτῆ.

Ἡ ἐκμίσθωση τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, θα καταρτισθεῖ ὑπὸ τοὺς ἀκόλουθους ὅρους :

1) Ἡ διάρκεια τῆς μίσθωσης ὀρίζεται γιὰ τρία (3) ἔτη, ἡ δε μίσθωση θα δύναται νὰ παραταθεῖ μετὰ ἀπὸ αἴτημα τοῦ μισθωτῆ κατόπιν σχετικῆς ἀπόφασης τοῦ Ε.Ι.Κ.

2) Τα καταστήματα ἐκμισθώνονται στὴν κατάσταση στὴν ὁποία βρίσκονται σήμερα. Ὁ μισθωτῆς θα ἔχει ἀπόλυτη ἐλευθερία στὴ διαμόρφωση τῶν ἐσωτερικῶν μισθωμένων χώρων τοῦ κτιρίου ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι ἀπὸ τὶς ἐργασίες αὐτές δὲν θα ἐπηρεασθεῖ ἡ στατικὴ ἐπάρκεια τοῦ κτιρίου. Ὁι πάσης φύσεως ἐπεμβάσεις και τεχνικὲς ἐργασίες ἀνακαίνισης τοῦ καταστήματος θα γίνουν με εὐθύνη τοῦ μισθωτῆ μετὰ ἀπὸ ἐγκριση τοῦ Ε.Ι.Κ. με τὶς σχετικὲς ἀδείες τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας και τῶν ἄλλων ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν. Ὁι δαπάνες ἀνακαίνισης γίνονται ἀποκλειστικὰ ἀπὸ τὸν μισθωτῆ και δὲν δικαιούται καμία ἀποζημίωση γι αὐτές κατὰ τὴ λήξη τῆς μίσθωσης ἢ τὴ λύση αὐτῆς με ὁποιοδήποτε τρόπο.

3) Ὁ μισθωτῆς δὲν δικαιούται σε μείωση τοῦ μισθώματος ἀπὸ τὴν κατακύρωση τῆς μίσθωσης και ἐφεξῆς.

4) Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή (Ε.Ι.Κ.) και σε Λογαριασμό Τράπεζας που θα υποδείξει το Ε.Ι.Κ. στο μισθωτή, το πρώτο πενήνθημερο κάθε μισθωτικού μήνα.

5) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

6) Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά του κινδύνου εκ πυρός.

7) Το Ε.Ι.Κ. διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

8) Ο μισθωτής βαρύνεται με την υποχρέωση σύνδεσης του ακινήτου με τα δίκτυα της Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.ΑΠ. και Ο.Τ.Ε.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ουδέν δικαίωμα αποκτούν από τη μη κατακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.

Ο πλειοδοτών βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και των εκάστοτε νομίμων κρατήσεων και τελών.

Ο πλειοδότης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της ανακοινώσεως σε αυτόν της κατακύρωσης, υποχρεούται για να προσέλθει να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, προσκομίζοντας και την στον όρο 4 εγγυητική επιστολή. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του μισθωτηρίου ή παράλειψης προσκόμισης της εγγύησης του όρου 4 του παρόντος, καταπίπτει υπέρ του Ε.Ι.Κ. η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότου ή της διεξαγωγής του διαγωνισμού γίνονται ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του ΕΙΚ, η οποία και αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό

εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου η' εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί δύο φορές σε δύο ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας και Πειραιά. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Ι.Κ. στο διαδίκτυο και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (diangeia.gov.gr), η δε περίληψη της διακήρυξης θα επικολληθεί στους υαλοπίνακες των προς εκμίσθωση καταστημάτων.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι και για παραλαβή της διακήρυξης μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Ε.Ι.Κ. Ζαχάρωφ 1 Αμπελόκηποι 1ος όροφος Γραφείο Προϊστ. Δ/σης, κα Ραζή Χρυσή και Γραφείο Προμηθειών, κ. Τσιρογιάννη Χρ. στα τηλέφωνα 2106440159 και 2106435916 όλες τις εργάσιμες ημέρες από 8.00 έως 14.00.

Ως εφαρμοστέο δίκαιο κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 Π.Δτος 715/1979.

Αθήνα 14-11-2016

Η Πρόεδρος και Διοικήτρια του ΕΙΚ

Βενέττα Λαμπροπούλου